





© Schilling Planung GmbH, Köln (Visualisierung unverbindlich)



## Das Projekt

Auf dem ehemaligen Gelände der Deutz AG in Köln-Mülheim entstehen auf mehreren Baufeldern neue Wohn- und Gewerbeflächen durch verschiedene Bauträger. Die Kondor Wessels NRW GmbH hat dabei als Generalunternehmer der Cologne I GmbH&Co. KG auf dem Baufeld MI2 das größte Bauvolumen inne. Auf diesem Areal entstehen nach dem Entwurf der Schilling Planung GmbH in Köln vier sechsgeschossige, freistehend im Block angeordnete Wohngebäude. Insgesamt errichtet die Kondor Wessels NRW GmbH auf ca. 16.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche 218 Wohneinheiten und ca. 650 m<sup>2</sup> Gewerbefläche für Büro- und Einzelhandel. Jede einzelne Wohneinheit ist individuell gestaltet und bietet private Freiflächen in Form von Balkonen, Loggien vom Erdgeschoss bis zum vierten Obergeschoss und Dachterrassen im fünften Obergeschoss. Eine private Tiefgarage mit ca. 122 Parkplätzen, Fahrradkeller und ein begrünter Innenhof runden das Gesamtkonzept



## Die Projektdaten

Fertigstellung	Ende 2021
Wohnfläche	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	ca. 218 Mietwohnungen
Gewerbeflächen	ca. 650 m <sup>2</sup> Gewerbefläche, davon 2 Büro- und 2 Verkaufseinheiten
Parkmöglichkeiten	Tiefgarage mit ca.122 Stellplätzen, Fahrradkeller

Stand: Februar 2021

Kondor Wessels · Kronprinzendamm 15 · 10711 Berlin · Tel. +49 30 810 310-0 · Fax +49 30 810 310-911

info@kondorwessels.com · [www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)