

Mein Falkenberg BERLIN





Das Projekt

Auf dem 13ha großen, unbebauten Grundstück in Berlin-Falkenberg entsteht in mehreren Bauabschnitten ein neues Stadtquartier. Kondor Wessels Bouw Berlin errichtet hier 318 Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau im Auftrag der Berliner Wohnbau GmbH & Co. KG. Die Wohnungen verfügen über 1,5 bis 3 Zimmer mit Wohnflächen zwischen 42 und 73 m² sowie über einen Balkon oder eine Terrasse. Rund 30 % der Wohnungen werden barrierefrei errichtet. Der Geschosswohnungsbau erfüllt die Anforderungen des KfW-55-Programms. Für die Wohnanlage wurde ein nachhaltiges Energiekonzept entwickelt. Die Stadtrandlage von Falkenberg verbindet eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr mit den Vorzügen des Landlebens. Der S-Bahnhof Ahrensfelde ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus verkehrt die S-Bahn im 10-Minuten-Takt in die Berliner Innenstadt. Der Landschaftspark Barmin lädt zum Spazieren und Erholen ein.



Die Projektdaten

Fertigstellung	2021
Grundstück	ca. 13 ha
Wohnfläche	17.990 m ²
Wohneinheiten	318 im Geschosswohnungsbau
Gewerbeeinheiten	350 m ²
Parkmöglichkeiten	195 Außenstellplätze