

**Neubau Wohn- und Geschäftshaus  
Kreutziger Straße  
BERLIN**



# Neubau Wohn- und Geschäftshaus Kreutziger Straße BERLIN



## Das Projekt

In Berlin-Friedrichshain übernimmt die Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH als Generalübernehmer die Entwurfs- und Ausführungsplanung eines Wohn- und Geschäftshauses für die neu gegründete SAVVY Group GmbH. Auf 3.367m<sup>2</sup> entstehen in der Kreutziger Straße 14/15 135 Wohnungen und zusätzlich zwei Gewerbeeinheiten. Das Projekt liegt in zentraler Lage mit zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie in fußläufiger Entfernung zur U- und Straßenbahn im Herzen Friedrichshains. Die S-Bahnhaltestelle Warschauer Straße ist in 15 Minuten ebenfalls fußläufig erreichbar. Realisiert wird das Projekt mit dem bewährten Bauteamverfahren. Der Baustart erfolgte im August 2020 und die Fertigstellung ist für Anfang 2022 geplant.



## Die Projektdaten

Fertigstellung	Quartal 1/2022
Wohnfläche	3.367m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	135 Wohneinheiten mit jeweils 21-25m <sup>2</sup> Wohnfläche
Gewerbeeinheiten	2 Gewerbeeinheiten
Sonstiges	Modell "Wohnen auf Zeit"