

**Louis-Lewin-Straße**  
BERLIN





## Das Projekt

Auf einem ca. 13.160 m<sup>2</sup> großen, unbebauten Grundstück zwischen Louis-Lewin-Straße und Schwarzheider Straße entsteht ein neues Wohnquartier. Bestehend aus drei Gebäudeteilen wurden durch die Kondor Wessels Bouw Berlin insgesamt 308 Mietwohnungen errichtet und schlüsselfertig an die städtische Wohnungsbaugesellschaft Stadt und Land übergeben. Das Neubauvorhaben in der Louis-Lewin-Straße zeichnet sich durch zweckmäßige und zumeist kleine Mietwohnungen aus. Der Wohnungsmix (bezogen auf die Gesamtwohnfläche) beträgt 61 Prozent 2-Zimmerwohnungen, 29 Prozent 3-Zimmerwohnungen und 10 Prozent 4-Zimmerwohnungen. Unterkellerte Bereiche nehmen die Hälfte aller notwendigen Fahrradstellplätze auf und bieten neben Abstellräumen für Kinderwagen und Rollstühle außerdem Platz für zusätzliche Mieterkeller. Alle Wohnungen verfügen entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Terrasse mit



## Die Projektdaten

Fertigstellung	Oktober 2019
Grundstück	13.160 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	308