

O-Quartier Solingen

SOLINGEN





Das Projekt

Mitten im Herzen von Ohligs, unmittelbar am Marktplatz, errichtet die Kondor Wessels NRW GmbH auf dem ca. 15.800 m² großen Grundstück der ehemaligen Textilfabrik „Olbo“ in Solingen ein Gebäudeensemble mit 16 Häusern. Auf ca. 24.400 m² Nutzfläche entstehen 308 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die in 248 Mietwohnungen und 60 Eigentumswohnungen gegliedert sind, sowie zwei kleinere Gewerbeeinheiten und zwei Tiefgaragen mit insgesamt ca. 268 Stellplätzen. Zusätzlich entstehen 620 ober- und unterirdische Stellplätze für Fahrradfahrer. Das Projekt liegt in zentraler Lage und ist fußläufig vom Hauptbahnhof Solingen aus erreichbar. Zudem verfügt es über eine erstklassige Energieeffizienz, drei Spielplätze sowie diverse Sitzmöglichkeiten in den Innenhöfen. Dies macht das Quartier zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt für Menschen aller Altersgruppen. Die Fertigstellung des Wohnquartiers ist für Anfang 2022 geplant.



Die Projektdaten

Fertigstellung	Anfang 2022
Grundstück	15.800 m ²
Wohneinheiten	308 Wohneinheiten
Gewerbeeinheiten	2 Kleinere Gewerbeeinheiten
Parkmöglichkeiten	268 Stellplätze in 2 Tiefgaragen
Features	620 ober- und unterirdische Fahrradstellplätze

Stand: August 2020

Kondor Wessels · Kronprinzendamm 15 · 10711 Berlin · Tel. +49 30 810 310-0 · Fax +49 30 810 310-911

info@kondorwessels.com · www.kondorwessels.com