

RIX Berlin
BERLIN





Das Projekt

Inmitten des urbanen Neuköllns vor den Toren von Rixdorf im urbanen Neukölln entwickelt die Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH ein modernes Wohnquartier auf dem inzwischen verlegten Produktionsgelände eines vor 150 Jahre gegründeten Familienbetriebs. Angelehnt an die Historie des Standortes sollen die geplanten Wohngebäude gemeinsam mit den Architekten HMP Hertfelder & Montojo in ein innovatives Design gefasst werden. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.200 m² entstehen bis zum Frühjahr 2022 sechs Vorderhäuser und 3 Gartenhäuser mit ca. 137 Wohnungen, von denen 30 % geförderter Wohnraum sind. Zusätzlich werden eine Kita mit 40 Plätzen, 1.000 m² Gewerbeflächen sowie eine Tiefgarage mit ca. 40 Stellplätzen entwickelt. Das gesamte Projekt soll an einen institutionellen Investor veräußert werden. Der Baubeginn ist bereits im Frühjahr 2020 geplant.



Die Projektdaten

Fertigstellung	Frühjahr 2022
Bauvolumen	ca. 35 Mio. Euro
Grundstück	5.200 m ²
Wohneinheiten	ca. 137
Gewerbeeinheiten	1 Kita und 1.000 m ² Gewerbeflächen teilbar ab 200 m ²
Parkmöglichkeiten	Tiefgarage mit ca. 40 PKW-Stellplätzen