

Zichorienhöfe
MAGDEBURG





Das Projekt

In der Salzmannstraße 4 und dem Lemsdorfer Weg 18 bis 20 in Magdeburg entsteht durch die Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH ein neuer Wohnkomplex mit 68 Wohneinheiten und 39 Tiefgaragenstellplätzen. Die Anderthalb- bis Fünzimmerwohnungen schaffen 5124 m² Gesamtwohnfläche, auf denen sich sowohl Singles als auch Familien wohlfühlen sollen. Die Wohneinheiten mit einer Größe von 38 bis 117 Quadratmetern, verfügen alle über einen Balkon oder eine Loggia. Der Neubau, mit fünf Hauseingängen, besteht aus fünf Vollgeschossen und einem Untergeschoss. Mit dem geplanten Baustart im ersten Quartal 2022 soll das Wohngebäude bis Ende 2023 fertiggestellt werden. Der Magdeburger Stadtteil Sudenburg vereint gründerzeitliche Gebäude mit einer charmanten Kiezatmosphäre. Außerdem bietet das Viertel eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Magdeburger Ring. Der Hauptbahnhof



Die Projektdaten

Fertigstellung	Ende 2023
Wohnfläche	5124 m ²
Wohneinheiten	68
Parkmöglichkeiten	38 Tiefgaragenstellplätze
Features	Loggia, Balkon
Sonstiges	gute Anbindung ans Zentrum, historische Lage