

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 15.11.2017

Richtfest läutet abschließende Bauphase der VivaCity Adlershof ein – Neues Wohn- und Geschäftshaus komplettiert das vielseitige Quartier

- **Gebäude mit rund 3.500 qm Bruttogeschossfläche beherbergt Einzelhandel, eine Tagespflege sowie Wohnungen für Senioren und Pflegebedürftige u. a.**
- **Symbolische Staffelstabübergabe soll Community-Geist in das vielfältige Quartier tragen**
- **Fertigstellung im Sommer 2018**

Der Rohbau für das künftige Wohn- und Geschäftshaus in der VivaCity Adlershof steht: In einer feierlichen Zeremonie wurde heute der Richtkranz gehoben. Das feierliche His-sen des Richtkranzes markiert den Start der letzten Bauphase des Quartiers.

VivaCity Adlershof: Ein Quartier atmet Community-Geist

Ein wichtiges Element des VivaCity-Konzepts von Kondor Wessels und des Quartiers in Adlershof ist der Community-Gedanke: Schon beim Planen legt der Bauherr großen Wert darauf, sowohl die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer bestmöglich zu berücksichtigen wie auch den Gemeinsinn unter den unterschiedlichen Partner zu fördern. Diese Kultur des partnerschaftlichen Miteinanders wird über die gesamte Bauzeit gepflegt und gelebt.

Nach Abschluss der Bauarbeiten bleibt die Pflege dieses Gemeinschaftsgeistes bei den Partnern im Quartier. In einer symbolischen Staffelstabübergabe übertrug Marcus Becker, Geschäftsführer der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, Vertretern der HK Im-moinvest, der LHI – Gruppe, der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Steglitz eG, der Johanniter Senioren GmbH, der Johanniter Unfall Hilfe e.V., der Penny - Markt GmbH und der Steinecke's Heidebrot Backstube GmbH & Co. KG die Aufgabe, diesen Commu-nity-Gedanken weiter zu pflegen und mit Leben zu füllen.

Neues Wohn- und Geschäftshaus: „Schlusstein“ des Quartiers VivaCity Adlershof

Das heute mit einem Richtkranz bekrönte Wohn- und Geschäftshaus mit rund 3.500 qm Bruttogeschossfläche wird im Sommer 2018 fertiggestellt. Im Erdgeschoss werden ein Penny-Supermarkt und ein Ladengeschäft der Bäckerei Steinecke's Heidebrot Backstube den täglichen Bedarf der Quartiersbewohner abdecken. In das 1. OG zieht die Johanniter Unfall-Hilfe e.V. mit einer modernen Tagespflege, die täglich bis zu 21 pflegebedürftige Menschen betreut. Im gleichen Stockwerk eröffnet ein ambulanter Pflegedienst der Jo-hanniter Unfall-Hilfe. Eine moderne Physiotherapiepraxis wird ebenfalls in das Haus einziehen.

Die Johanniter bieten 22 Wohnungen im 2. und 3. OG an, die an die besonderen Be-dürfnisse von Senioren und Pflegebedürftigen angepasst sind. Barrierefreiheit, An-sprechpartner im Haus und modernste Sicherheitstechnik wie Hausnotruf und Video-

sprechanlage sind hier Standard. So soll auch Menschen im hohen Alter und mit Pflegebedarf ermöglicht werden, selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu leben.

Silvana Radicione, Mitglied im Landesvorstand Berlin/Brandenburg der Johanniter Unfall-Hilfe e.V., sagte: „Das Alter würdevoll zu gestalten, ist eines unserer wichtigsten Anliegen als sozialer Träger. Für unsere Wohnungs- und Pflegeangebote im neuen Haus mitten in der VivaCity könnten wir uns kein besseres Umfeld wünschen. Ältere Menschen werden hier individuell betreut und gepflegt, sie werden komfortabel wohnen und sich mitten im Leben bewegen können. Unsere zusätzliche Physiotherapie-Einrichtung im Haus rundet das Angebot in stimmiger Weise ab.“

Marcus Becker, Geschäftsführer der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, erklärte anlässlich des Richtfestes: „Das neue Wohn- und Geschäftshaus steht in seiner funktionalen Mischung für das gesamte Quartier. Es integriert Einzelhandel und Services, Wohnen und Soziales, es bildet die Facetten städtischen Lebens ab und bereichert so die VivaCity in kompakter Form. Ziel unseres Quartierskonzepts ist Lebensqualität für alle Generationen, und zwar mitten in der Gesellschaft; wir betrachten dies als Selbstverständlichkeit

auch für Ältere und Pflegebedürftige. Es freut uns, dass sich hochkarätige Partner aus Einzelhandel und sozialen Diensten im Haus ansiedeln und so zur Vielfalt und Ausgewogenheit des Quartiers beitragen – eines Quartiers, das für Teilhabe und Lebensfreude steht.“

Auf 16.000 Quadratmetern Nutzfläche wird die VivaCity Adlershof einen Mix aus Mietwohnungen, Kindertagesstätte, Supermarkt, Gewerbe und stationärem Pflegeheim mit betreutem Wohnen bieten, ergänzt um Dienstleistungen, Kooperationen, Freizeitangebote und Services. Das Konzept des Quartiers legt den Fokus darauf, der Generation 60+ ein selbstbestimmtes und vitales Leben bis ins hohe Alter zu ermöglichen: Senioren können hier mitten in einem anregenden Viertel Lebensqualität in Selbstbestimmung bis ins hohe Alter genießen.

www.vivacity.de

Kondor Wessels

Kondor Wessels verfügt über 25 Jahren Erfahrung in der Entwicklung, der Planung und dem Bau von Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig und erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand. Erkenntnisse aus unserem eigenen Qualitätsmanagement fließen kontinuierlich in neue Projekte ein. Unser Anspruch ist es, jedes Projekt im Rahmen kosteneffizient zum vereinbarten Termin und in der bestellten Qualität zu realisieren. Aktuell betreuen wir mit rund 330 Mitarbeitern in unseren Bauteams 42 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 600 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen, Frankfurt und München.

Pressekontakt

Kondor Wessels Holding GmbH
Christiane Schacht
Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin
Telefon: +49 30 810 310-946
CSchacht@KondorWessels.com



STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816 16 03 30
E-Mail: presse@stoebekommunikation.com
www.stoebekommunikation.com