

21. Dezember 2017

ABERDEEN STANDARD INVESTMENTS ERWIRBT PROJEKTENTWICKLUNG IN BERLIN-LICHTENBERG

Die Aberdeen Asset Management Deutschland AG gibt den Abschluss des Kaufvertrags für die Projektentwicklung „LEO – Urban Living“ in Berlin, Löwenberger Straße 1, 3, 5 bekannt. Im Berliner Stadtteil Lichtenberg entstehen auf einem rund 4.700 m² großen Projektareal insgesamt 171 Wohnungen mit zusammen 9.480 m² Wohnfläche. Außerdem sind zwei Gewerbeeinheiten mit zusammen 157 m² vorgesehen sowie 40 Tiefgaragenstellplätze. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2020 geplant.

Die deutsche Einheit von Aberdeen Standard Investments erwirbt das Projekt von der LEO Urban Living GmbH, einer Projektgesellschaft von Kondor Wessels für den Immobilien-Spezialfonds Aberdeen German Urbanisation Property Fund. Der im März 2016 aufgelegte Wohnimmobilienfonds investiert vor dem Hintergrund des nachhaltigen Urbanisierungstrends in Deutschland überwiegend in Neubau-Wohnimmobilien, hauptsächlich in den deutschen Großstädten inklusive deren Metropolregionen und ausgewählten deutschen Wachstumsstädten sowie aussichtsreichen deutschen B-Städten. Darüber hinaus können gemischt genutzte Immobilien (Wohnen und Gewerbe/Einzelhandel) beigemischt werden. Bei der Auswahl von Wohnimmobilien ist neben etablierten Wohnlagen, effektiven Grundrissen und Wohnungsgrößen insbesondere ein passender Wohnungsmix maßgeblich. Besonderes Gewicht wird auf Nachhaltigkeit gelegt (der Investmentprozess des Fonds wurde von der Ratingagentur Telos 2017 mit AA+ für Nachhaltigkeit bewertet).

Fabian Klingler, zuständiges Vorstandsmitglied von Aberdeen Asset Management, sieht das Projekt „als ideale Bereicherung des bestehenden Portfolios. LEO – Urban Living vereint alle Kriterien, die für den Aberdeen German Urbanisation Property Fund maßgeblich sind: einen attraktiven Mix an Wohnungstypen bzw. -größen, eine gute Citylage, breite Nahversorgung und Nachhaltigkeit hinsichtlich Energieeffizienz und Materialien. So kann frei finanziertes Wohnungsbau als Win-win für Mieter, Investoren und Kommunen funktionieren.“

Marcus Becker, Geschäftsführer der LEO Urban Living GmbH, betonte anlässlich der Unterzeichnung: „Der Vertragsabschluss ist Ausdruck unserer partnerschaftlichen und fruchtbaren Zusammenarbeit, auf deren Fortsetzung wir uns freuen. Dass unser Geschäftspartner schon zu einem relativ frühen Zeitpunkt, erst Anfang Juni war der Bauantrag formal gestellt, das Projekt übernimmt, zeigt zum einen, dass das von uns entwickelte Konzept voll und ganz aufgeht und zum anderen, dass Lichtenberg sich mehr und mehr zu einer interessanten Lage in Berlin entwickelt. Kondor Wessels wird auch dieses Vorhaben im Zeit- und Budgetrahmen realisieren.“

Insgesamt betreut Aberdeen Standard Investments in Deutschland für institutionelle Investoren bereits acht Immobilien-Spezialfonds und mehrere Immobilien-Mandate sowie eine geschlossene Immobilien-Investment-KG. In den letzten fünf Jahren wurden über 100 Wohnimmobilien mit rund 12.000 Wohnungen für 3,1 Milliarden Euro akquiriert. Derzeit werden von den Asset Managern in Frankfurt am Main Immobilien für rund 4,2 Milliarden Euro verwaltet.

Die Transaktion wurde auf Käuferseite von der Rechtsanwaltskanzlei Ashurst LLP sowie von der Duff & Phelps REAG GmbH begleitet. Kondor Wessels wurde von der Kanzlei Bornheim und Partner Rechtsanwälte beraten.

ENDE

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Dr. Andreas Jaensch, NewMark Finanzkommunikation GmbH
aberdeen@newmark.de
+49 69 944 180 15

Unter der Marke Aberdeen Standard Investment haben Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments ihr Anlagegeschäft zu einem der größten aktiven Vermögensverwalter der Welt zusammengefasst.

Anmerkungen für Redakteure

Aberdeen Standard Investments

- Aberdeen Standard Investments ist ein führender globaler Asset Manager und ein Markenname der Investment-Sparte von Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments.
- Wir sind der langfristigen Wertschöpfung im Interesse unserer Kunden verpflichtet. Mit über 1.000 Investment-Profis verwalten wir ein Vermögen von EUR 681 Mrd.* für Anleger aus 80 Ländern, die wir über 50 Niederlassungen betreuen. Diese Struktur gewährleistet Nähe zu unseren Kunden und den Märkten, in den sie investieren.
- Wir sind langfristige High Conviction-Investoren und sehen Teamarbeit und Kooperation als Schlüssel für beständige, herausragende Investment-Performance. Wir bekennen uns klar zu aktivem Asset Management.
- Aberdeen Standard Investments ist die Investment-Sparte von Standard Life Aberdeen plc, einem führenden, globalen Vermögensverwalter.
- Der Stammsitz von Standard Life Aberdeen plc ist Schottland. Das Unternehmen hat rund 1,2 Millionen Anteilseigner und ist an der London Stock Exchange notiert. Die Standard Life Aberdeen Group ist aus der Fusion von Standard Life plc und Aberdeen Asset Management PLC am 14. August 2017 hervorgegangen.

*AUM/AUA Daten von Standard Life per 30. Juni 2017. AUM Daten von Aberdeen Asset Management per 31. März 2017. Alle Daten per 30. Juni 2017

Kondor Wessels

- Kondor Wessels ist ein mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach.
- Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt.
- Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 25 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig.
- 340 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

Pressekontakte

Kondor Wessels Holding GmbH

Christiane Schacht

Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

Telefon: +49 30 810 310-946

E-Mail: CSchacht@KondorWessels.com

www.kondorwessels.com

Ausschließlich semiprofessionellen bzw. professionellen Investoren vorbehalten – Für Privatanleger nicht geeignet.

Erstellt von Aberdeen Asset Management Deutschland AG, Bockenheimer Landstraße 25, 60325 Frankfurt am Main.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot oder Anregung verstanden werden, mit den hierin erwähnten Investitionen zu handeln. Für die Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Informationen übernimmt Aberdeen keine Gewähr. Eine Haftung für Fehler oder fehlende Angaben in den Informationen und Unterlagen ist explizit ausgeschlossen. Die Researchunterlagen oder Analysen, welche zur Erstellung dieses Dokumentes herangezogen wurden, hat Aberdeen zur eigenen Verwendung beschafft und möglicherweise zu eigenen Zwecken eingesetzt. Die resultierenden Erkenntnisse werden nur koinzidenziell zur Verfügung gestellt; für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einige der Informationen in diesem Dokument können Vorhersagen oder in die Zukunft gerichtete Aussagen im Hinblick auf künftige Ereignisse oder die künftige finanzielle Performance von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten. Die tatsächlich eintretenden Ereignisse oder Ergebnisse können erheblich von diesen Vorhersagen abweichen. Es obliegt dem Leser, die Relevanz, Richtigkeit und Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben selbst einzuschätzen, und eigene, nach eigenem Dafürhalten notwendige oder angemessene Recherchen anzustellen, um zu dieser Einschätzung zu gelangen. Jede in diesem Dokument geäußerte Meinung oder Einschätzung ist genereller Natur und sollte nicht vom Leser als Beratung verstanden werden.

Weder Aberdeen noch ihre Mitarbeiter, verbundene Unternehmen oder in ihrem Auftrag handelnde Personen haben die speziellen Anlageziele, finanziellen Verhältnisse oder besonderen Bedürfnisse des Lesers, oder einer bestimmten Person bzw. Personengruppe berücksichtigt oder untersucht. Demnach wird keine Gewährleistung gegeben noch keine Haftung übernommen bei jedwedem mittelbaren oder unmittelbaren Verlust, den ein Leser oder eine Person bzw. Personengruppe durch Handlungen erleidet, welche aufgrund der Informationen, Meinungen oder Schätzungen in diesem Dokument vorgenommen werden. Aberdeen behält sich vor, die in diesem Dokument enthaltenen Informationen jederzeit und ohne Ankündigung zu ändern bzw. zu revidieren.

Immobilien sind eine relative illiquide Anlageklasse; ihre Bewertungen sind letztendlich Meinungssache. Einen anerkannten Markt für Immobilien gibt es nicht; die Monetarisierung von Immobilienvermögen kann sich verzögern. Der Kapitalwert von Anlagen und die durch die Investitionen erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen. Möglicherweise erhält ein Anleger nicht den vollen Betrag seiner Investition zurück. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Schlüsse auf künftige Ergebnisse zu. Die steuerliche Behandlung hängt von den unterschiedlichen Verhältnissen einzelner Anleger ab und könnte künftigen Änderungen unterliegen. Bevor Anlageentscheidungen getroffen werden, sollte professioneller Rat eingeholt werden.

Quelle für Zahlen und Fakten: Aberdeen Asset Management Deutschland AG, soweit nicht anders ausgewiesen.