

Pressemitteilung

TREUCON vollendet Stadtquartier in Berlin-Karow und übergibt 55 neue Wohnungen an ein Family Office als Eigentümer

Berlin, 26.06.2019. Der Projektentwickler TREUCON Gruppe Berlin (TREUCON) hat zwei Immobilien mit insgesamt 55 Wohnungen im Berliner Stadtteil Karow-Nord fertiggestellt. Die Stadtvillen in der Münchenhagenstraße 59 und Hofzeichendamm 13 konnten rund drei Monate vor dem geplanten Fertigstellungstermin an den Eigentümer, das BK Family Office aus Baden-Württemberg übergeben werden. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 18 Millionen Euro. Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH hat die Gebäude nach den Plänen der AKM Architektengemeinschaft errichtet.

Die Immobilien sind Teil eines Stadtquartiers, das bereits in den Jahren 1995 - 1998 nach den Entwürfen der kalifornischen Architekten MOORE RUBBLE YUDELL errichtet wurde. Gut 20 Jahre nach Fertigstellung des Quartiers durch die Berliner GROTH-Gruppe ergänzt TREUCON mit den zwei fertiggestellten Baukörpern die Umgebungsbebauung und schließt damit die bisher unvollendeten Blockränder.

In der Münchenhagenstraße 59 sind 27 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 2.071 Quadratmeter entstanden. Weitere 28 Wohnungen verteilen sich auf 1.850 Quadratmeter Wohnfläche am Hofzeichendamm 13. Die Durchschnittsmiete für die zwei bis vier Zimmer großen Wohnungen liegt bei rund 12,25 Euro netto kalt pro Quadratmeter. Für die Verwaltung der Stadtvillen zeichnet die GROTH-Gruppe Berlin mit ihrem Dienstleister ALLOD GmbH verantwortlich.

Thomas Doll, geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON, sagt: „Die Nachfrage für die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen im Stadtteil Berlin-Karow ist sehr groß. Mit der Entwicklung schaffen wir neuen, freifinanzierten Wohnraum für Paare, Singles und Familien. Das Projekt ist ein gutes Beispiel dafür, dass Nachverdichtung und ein positiver Beitrag zur Stadtentwicklung Hand in Hand gehen können.“

Marcus Becker, Geschäftsführer der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, betonte anlässlich der Unterzeichnung: „Die frühzeitige Fertigstellung und Übergabe an den Eigentümer ist wieder einmal Ausdruck unserer partnerschaftlichen und fruchtbaren Zusammenarbeit. Wir freuen uns sehr, zu der Errichtung eines so attraktiven Stadtquartiers für ein breites Klientel beigetragen zu haben.“

Über die TREUCON Gruppe

Die TREUCON Gruppe mit Sitz in Berlin ist in den Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Asset Management aktiv. Mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin-Brandenburg deckt das Unternehmen von der eigenständigen Entwicklung über die Portfoliostrategie bis hin zu Objektauswahl und -betreuung den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Seit Gründung im Jahr 1987 hat die TREUCON Gruppe dabei über 140 Projekte mit einem Investitionsvolumen von fast 3 Milliarden Euro erfolgreich abgeschlossen.

Über Kondor Wessels

Kondor Wessels ist ein mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen. Mit dem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen, mit deutschniederländischer Unternehmenskultur, seit rund 25 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. Aktuell betreut Kondor Wessels mit rund 350 Mitarbeitern 38 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 700 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Frankfurt.

Pressekontakt TREUCON

Daniel Gabel

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49.69.2648.677-18

M +49.152.21.90.33.48

E dg@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Kondor Wessels

Kondor Wessels Holding GmbH

Christiane Schacht

Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

Telefon: +49 30 810 310-946

CSchacht@KondorWessels.com