

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 12.09.2019

Richtfest für das Wohnquartier „Trio Am Park“ – Wohnen und Leben im Grünen an der Havel

- **3 in 1: ein Wohnquartier bestehend aus drei Wohnhäusern mit 145 Mietwohnungen**
- **Wohnkomfort für Singles und Familien direkt an der Havel und nahe diverser Parkanlagen**
- **Fertigstellung 2021**
- **Drittes Wohnprojekt mit BMO Real Estate Partners**

Am 12. September 2019 wurde das Richtfest für das Wohnquartier „Trio Am Park“ an der Schützenstraße in Berlin-Spandau gefeiert.

Auf einem 11.776 m² großen Grundstück in der Schützenstraße 14-15 in Berlin-Spandau, nur wenige Meter von der Havel und der beliebten Altstadt Spandau entfernt, entsteht ein Gebäudeensemble mit einer Gesamtwohnfläche von 9.787 m².

In drei Neubaugebäuden werden künftig 145 Wohnungen und circa 70 PKW-Stellplätze sowie mehrere Kinderspielflächen entstehen. Zwei Gebäuderiegel liegen direkt zwischen einer öffentlichen Parkanlage und einem grünen Innenhof. Das dritte Gebäude schließt das Gebäudeensemble zur Parkstraße hin ab. Die Wohnungen werden nach modernem Standard mit Parkett und Fußbodenheizung und teilweise eigenen Vorgärten gebaut. Die Wärmespeisung erfolgt über ein auf dem Gelände installiertes Blockheizkraftwerk.

Die Fertigstellung des Mietwohnprojektes ist für das Jahr 2021 geplant und wird dann an den Käufer, BMO Real Estate Partners, übergeben. Die Planung stammt aus der Feder des Architekturbüros Fuchshuber Architekten GmbH, in Leipzig.

Frank Bewig, Bezirksstadtrat (CDU) sagt: „Stadtplanerisch ist das „Trio Am Park“ ein Glücksfall für unseren Bezirk. Es ist mit diesem Projekt gelungen, das Potenzial Spandaus als naturnaher und wasserreicher Bezirk voll auszuschöpfen und zeitgemäßen, attraktiven Wohnraum zu schaffen. Dazu beglückwünsche ich alle an der Planung und Umsetzung Beteiligten und ganz besonders die neuen Bewohnerinnen und Bewohner in spe.“

Der Head of Investment bei BMO Real Estate Partners Deutschland, Thomas Hübner, unterstreicht: „Wir freuen uns, mit unserem zuverlässigen Partner Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH hier am Standort in Spandau ein weiteres, attraktives Quartier mit nachhaltigen Zukunftschancen realisieren zu können. Berlin ist die entwicklungsstärkste Stadt im Bundesgebiet, aber auch besonders von Wohnraummangel betroffen. In diesem Umfeld wollen wir neuen Wohnraum schaffen und so einen nachhaltigen Beitrag zur Entlastung der

makro- und mikroökonomisch sehr dynamisch wachsenden Bundeshauptstadt leisten. Das ist ein wichtiger Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie.“

Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH betont: „Durch das sehr gute Zusammenspiel aller Beteiligten konnten wir das Projekt bisher zügig im geplanten Zeitrahmen umsetzen und heute das Richtfest feierlich begehen. Wir freuen uns, mit BMO bereits das dritte Projekt realisieren zu können, mit Trio Am Park ist es sogar das zweite in dem aufstrebenden Bezirk Spandau. Wir sind stolz, damit in Berlin und in solch attraktiver Lage dem hohen Bedarf an Wohnraum Rechnung zu tragen und unter Beweis zu stellen, dass es in partnerschaftlicher Zusammenarbeit möglich ist, sowohl für Singles als auch Familien attraktiven bedarfsgerechten Wohnraum zu schaffen. Unser Dank gilt allen Partnern, Projektbeteiligten sowie den Vertretern des Stadtplanungsamtes.“

Gregor Fuchshuber, Fuchshuber Architekten GmbH kommentiert: „Die Entwicklung neuer Lebensräume trägt Rechnung dem industriellen Wandel – aus einer Industriebranche heraus haben wir ein Quartier entwickelt mit 3 solitären Gebäuden, in der Grundrissform jeweils als „I“, „L“ und „Y“. Grün mit privaten Gärten, Terrassen, Aufenthaltsplätzen und Spielzonen durchzieht das Ensemble, das ein lebendiges Stadtquartier im wachsenden Berlin werden soll.“

Zum Umfeld

Das Wohnquartier liegt quasi in einem Naherholungsgebiet direkt an der Havel und gegenüber der Insel Eiswerder. Nicht weit entfernt gibt es viele Parks zum Spaziergehen und zur Freizeitgestaltung. Die Anwohner finden fußläufig diverse Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Altstadt Spandau mit guter ÖPNV-Anbindung. Im direkten Umfeld entstehen weitere Wohnquartiere.

Trio Am Park ist bereits das dritte Wohnprojekt, das die Kondor Wessels Gruppe mit BMO Real Estate Partners umsetzt. Mit dem ersten Projekt wurden 2017 erstmalig in Berlin-Spandau, im Jugendweg 10, 116 Mietwohnungen realisiert. In 2018 erwarb BMO in der Quartiersentwicklung CEDELIA in Berlin-Zehlendorf ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Kita.

Kondor Wessels

Kondor Wessels verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, der Planung und dem Bau von Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig und erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand. Erkenntnisse aus unserem eigenen Qualitätsmanagement fließen kontinuierlich in neue Projekte ein. Unser Anspruch ist es, jedes Projekt im Rahmen kosteneffizient zum vereinbarten Termin und in der bestellten Qualität zu realisieren. Aktuell betreuen wir mit rund 350 Mitarbeitern in unseren Bauteams 38 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 700 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Frankfurt.



BMO Real Estate Partners

BMO Real Estate Partners ist Spezialist für Investitionen in Einzelhandels-, Büro- und Wohnimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 7,1 Milliarden Euro (Stand: 31.03.2019) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg. BMO Real Estate Partners bietet ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

Pressekontakt

Kondor Wessels Holding GmbH

Christiane Schacht

Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

Telefon: +49 30 810 310-946

CSchacht@KondorWessels.com