

## PRESSEMITTEILUNG

### **STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft: Richtfest für weitere Mietwohnungen in Lichtenberg**

Berlin, 06. November 2019. Seit Jahren erhöht die STADT UND LAND ihren Bestand an Mietwohnungen durch Neubau insbesondere in den Berliner Bezirken Marzahn-Hellersdorf und Treptow-Köpenick. Am heutigen Tag fand das Richtfest an der Rosenfelder Straße/ Ecke Skandinavische Straße statt, dem zweiten Bauvorhaben des Unternehmens in Lichtenberg. In Anwesenheit von Katrin Lompscher, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, sowie Michael Grunst, Bezirksbürgermeister von Lichtenberg, wurde über dem Mehrfamilienhaus feierlich der Richtkranz gehoben.

Auf dem Eckgrundstück entstehen insgesamt 64 Mietwohnungen, die Hälfte durch das Land Berlin gefördert mit Mieten zwischen 6,50 und 8,00 €/m<sup>2</sup> nettokalt. Die andere Hälfte der Wohnungen wird im Durchschnitt für unter 10 €/m<sup>2</sup> nettokalt vermietet. Diese Mischung wird zu einer stabilen Mieterschaft führen. Alle Wohnungen sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und über einen Aufzug schwellenlos zu erreichen. Die Wohnungen sind sowohl zum begrünten Innenhof als auch zur Straße ausgerichtet. Insgesamt entstehen auf dem knapp 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück rund 3.500 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche für Wohnen. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen um 32 bis 47 m<sup>2</sup> für 1-Zimmer-Wohnungen, 41 bis 62 m<sup>2</sup> für 2-Zimmer-Wohnungen, 64 bis 78 m<sup>2</sup> für 3-Zimmer-Wohnungen sowie 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche bis zu 92 m<sup>2</sup>.

Das Neubauvorhaben der STADT UND LAND bettet sich in ein neu geschaffenes Quartier mit insgesamt rund 420 Mietwohnungen ein. In der Nachbarschaft befinden sich Neubauten der ebenfalls städtischen Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE sowie zweier privater Bauherren. Der U- und S-Bahnhof Lichtenberg ist ebenso wie zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

„Jede neu gebaute Wohnung zu leistbaren Konditionen ist ein wichtiger Beitrag zur Entlastung des angespannten Berliner Wohnungsmarktes, auf dem es insbesondere Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen besonders schwer haben, etwas Passendes zu finden“, sagt Senatorin Katrin Lompscher. „Deshalb freue ich mich sehr, dass die ersten Mieterinnen und Mieter hier bereits in gut einem Jahr einziehen werden. Um zusätzlichen bezahlbaren Wohnraum in Berlin zu schaffen, braucht es sowohl große Neuprojekte als auch eine konsequente Weiterentwicklung bestehender Kiezstrukturen. Ich danke der STADT UND LAND, dass sie das in dieser zentralen Lage leistet, und wünsche allen Beteiligten für den weiteren Bauverlauf viel Erfolg, vor allem ein unfallfreies Gelingen.“

Der Bezirksbürgermeister von Lichtenberg, Michael Grunst, erklärte: „Schön, dass die STADT UND LAND zusätzlich zu ihren historisch gewachsenen Bestandsschwerpunkten in Lichtenberg aktiv ist und hier nun schon das zweite Neubauvorhaben realisiert. Lichtenberg wächst und braucht deshalb dringend die bezahlbaren Wohnungen der STADT UND LAND. Ich danke der Gesellschaft für die Standortentscheidung Lichtenberg.“

Anne Keilholz, Geschäftsführerin der STADT UND LAND, hebt hervor: „Um unser ehrgeiziges Ziel zu erreichen, den Wohnungsbestand bis zum Jahr 2026 auf 55.500 eigene Wohnungen zu erhöhen, hat jedes Projekt einen besonderen Stellenwert. Wir kommen von rund 39.000 Wohnungen vor fünf Jahren, und sind jetzt bei über 48.000 Wohneinheiten. Die 64 neuen Wohnungen in Lichtenberg werden sicherlich auf eine hohe Nachfrage treffen. Wir werden auch künftig unseren Fokus darauf richten, das erreichte hohe Niveau im Neubau nicht nur zu halten, sondern auszubauen.“

Marcus Becker, Geschäftsführer der Kondor Wessels Bouw GmbH betont: „Privater und öffentlicher Wohnungsbau können sich ideal ergänzen. Unser nunmehr seit vielen Jahren gewachsene, enge und sehr konstruktive Zusammenarbeit mit der STADT UND LAND beweist dies. Erfolgreiche Projekte brauchen, das zeigt dieses Vorhaben, einen zielorientierten Austausch und Vertrauen zwischen allen Partnern. Wir stehen dafür gern weiterhin zur Verfügung und werden dieses Gebäude im vereinbarten Kosten- und Zeitrahmen fertigstellen und übergeben.“

#### **Pressekontakt STADT UND LAND**

Frank Hadamczik  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Tel.: 030 6892-6205  
[frank.hadamczik@stadtundland.de](mailto:frank.hadamczik@stadtundland.de)

Anja Libramm  
Referentin Unternehmenskommunikation  
Tel.: 030 6892-6281  
[anja.libramm@stadtundland.de](mailto:anja.libramm@stadtundland.de)

#### **Pressekontakt KONDOR WESSELS**

Christiane Schacht  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: 030 810 310 946  
[cschacht@kondorwessels.com](mailto:cschacht@kondorwessels.com)

#### **Über STADT UND LAND**

*Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH gehört mit mehr als 48.000 eigenen Wohnungen, über 800 Gewerbeobjekten und knapp 9.500 für Dritte verwaltete Mieteinheiten in Neukölln, Treptow-Köpenick, Tempelhof-Schöneberg, Steglitz-Zehlendorf, Charlottenburg-Wilmersdorf und Marzahn-Hellersdorf sowie in Neuenhagen und Fredersdorf zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins.*

*Der Bestand soll bis 2026 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt 55.500 Wohnungen wachsen. Derzeit befinden sich etwa 2.250 Wohnungen im Bau, weitere Projekte mit über 3.800 neuen Wohnungen befinden sich in der Planung.*

*Kontinuierlich investiert die STADT UND LAND auch in die Sanierung und Modernisierung ihrer Bestände und unterstützt zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.*

[www.stadtundland.de](http://www.stadtundland.de)

### ***Über Kondor Wessels***

*Kondor Wessels verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, der Planung und dem Bau von Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig und erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand. Erkenntnisse aus unserem eigenen Qualitätsmanagement fließen kontinuierlich in neue Projekte ein. Unser Anspruch ist es, jedes Projekt im Rahmen kosteneffizient zum vereinbarten Termin und in der bestellten Qualität zu realisieren. Aktuell betreuen wir mit rund 350 Mitarbeitern in unseren Bauteams 38 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 700 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Frankfurt.*

*[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)*