



IHR KARRIERE-
KLICK!
kondorwessels.com

Vertikale Hierarchien waren gestern: Wir setzen auf horizontale Strukturen – und denken quer. Denn nur dort, wo es genügend Freiräume für innovative Ideen, starke Visionen und eigene Initiativen gibt, kann Zukunft gestaltet werden. Auf dieses Prinzip bauen wir am deutschen Immobilienmarkt schon seit über 25 Jahren. Und entwickeln, planen und bauen als Bau-träger oder Generalunternehmer erfolgreich Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Frankfurt am Main.

Für unseren Standort in Ratingen suchen wir ab sofort in Vollzeit und unbefristet eine/n engagierte/n

Projektentwickler (m/w/d)

Ihr Aufgabebereich

- Prüfung von Grundstücksangeboten
- Erstellung von Potenzialanalysen für neue Grundstücke
- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Erstellung wirtschaftlicher Analysen, Bewertungen und Projektkalkulationen
- Koordination der notwendigen kaufmännischen, technischen und rechtlichen Leistungen
- Führung eines Projektteams aus Planern, Gutachtern und Ingenieuren
- Führen von Vertragsverhandlungen mit Verkäufern und Investoren
- Projektcontrolling
- Begleitung der Erwerber und Investoren bis zur Übergabe
- Unterstützung des Bauteams während der Bauphase

Wir bieten

- vielfältige Aufgaben und spannende Projekte
- ein dynamisches Team, dass konstruktiv und sich gegenseitig unterstützend zusammenarbeitet
- Sie betreuen das Projekt vom Grundstückskauf bis zur Baugenehmigung eigenverantwortlich
- eine unhierarchische, pragmatische Unternehmenskultur
- individuelle Entfaltungsräume
- transparente und offene Kommunikation
- fachliche und praxisorientierte, persönliche Aus- und Weiterbildungen

Ihr individuelles Profil

- ein abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem und / oder -technischem Abschluss bzw. mehrjährige relevante berufliche Erfahrung als Projektentwickler (m/w/d)
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie ausgeprägte Kommunikationsstärke
- Vorweis von abgeschlossenen Projekten im Wohnungsbau
- neugierig, sich in neue Themen einzuarbeiten
- hohes Maß an technischem und wirtschaftlichem Verständnis
- sicherer Umgang mit dem gesamten MS Office-Paket
- städtebauliche und architektonische Grundkenntnisse
- Grundkenntnisse des allgemeinen Vertragsrechts (HOAI / MABV)
- exzellente Deutsch- und gute Englischkenntnisse
- eine selbstständige, strukturierte, zuverlässige und engagierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab

Sie möchten nicht nur spannende Projekte entwickeln, sondern auch sich selbst – und das in einem starken Team? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an: karriere@kondorwessels.com

Kondor Wessels NRW GmbH
Ernst-Dietrich-Platz 2
40882 Ratingen