

PRESSEMITTEILUNG

Magdeburg, 15.03.2021

Kondor Wessels verkauft Magdeburger Bauvorhaben „Zichorienhöfe“ an Hamburger Family Office

Die Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH realisiert in Magdeburg 68 neue Wohneinheiten.

Auf dem ehemaligen Grundstück einer Tabakwaren- und Zichorienpulverfabrik in dem Magdeburger Stadtteil Sudenburg entsteht durch die Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH ein moderner Wohnkomplex mit 68 Wohnungen und 38 Tiefgaragenstellplätzen. Seit Ende Januar liegt die Baugenehmigung für das Grundstück an der Salzmännstr. 4 und am Lemsdorfer Weg 18-20 vor. Die Architekturplanung hat das Leipziger Büro luka ehser architekten übernommen. Mit der Bauausführung wird die Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH beauftragt.

Das Hamburger Family Office hat das Projekt bereits im November 2021 erworben und wird die Wohnungen nach der in 2024 geplanten Fertigstellung zur Miete anbieten. Auf einer Gesamtwohnfläche von 5.150 Quadratmetern sollen sich sowohl Singles als auch Familien wohlfühlen. Der Innenhof mit Grünflächen, Spielflächen und Fahrradstellplätzen bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern Gelegenheit zum Verweilen. Die zwei Mehrfamilienhäuser erhalten zudem eine extensive Dachbegrünung und werden mit Effizienzstandards gebaut.

Der Baubeginn richtet sich nach der Wiederaufnahme der Förderungen des Effizienzhaus 40-Programms.

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger, Eigenkapitalpartner und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeiter, die verschiedenste Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten und zugehörigen Dienstleistungen erbringen. Zum Spektrum von Kondor Wessels gehören unter anderem die Erstellung von Wohnbauprojekten, die Revitalisierung von Industriearealen, die Sanierung von bestehenden Objekten sowie die Entwicklung von Büro- und Gewerbeprojekten.

Weitere Informationen:

Unternehmen: kondorwessels.com

Pressekontakt:

Kondor Wessels Competence Center GmbH
Lisa Heller | Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin
T + 49 30 810 310-102 | lheller@KondorWessels.com