

PRESSEMITTEILUNG

Solingen, 24. Oktober 2023

Grundsteinlegung beim Wohnquartier „Green“

Am 26. Oktober 2023 feiert Kondor Wessels NRW GmbH die Grundsteinlegung beim Wohnquartier „Green“ in Solingen. Die Abbruch-, Verbau- und Erdarbeiten sowie die geothermischen Bohrungen wurden dieses Jahr bereits abgeschlossen und der Rohbau befindet sich aktuell in der Startphase. Mit der Grundsteinlegung und der Versenkung einer Zeitkapsel in die Bodenplatte wird dieser wichtige Abschnitt im Bauprozess des Projekts symbolisch gefeiert.

Das Wohnquartier „Green“ umfasst 167 Wohnungen, 99 davon als Eigentumswohnungen, zwischen ein und fünf Zimmern sowie eine viergruppige Kita. Der Fokus des Bauprojekts liegt auf Nachhaltigkeit und einem zukunftsorientierten Energiekonzept. Dieses Konzept, in Zusammenarbeit mit ENGIE Deutschland entwickelt, besteht aus einer Kombination aus Geothermie, Luft-Wärme-Pumpen und einer Photovoltaikanlage. Damit wird eine weitgehend regenerative Energieversorgung sichergestellt und die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen minimiert. Es ermöglicht, den Energieverbrauch auf lediglich 55 % im Vergleich zu konventionellem Neubau zu reduzieren. Die Vorrüstung für E-Ladesäulen und ein modernes Glasfasernetz gehören ebenfalls zum Standard des Quartiers.

„Die Grundsteinlegung markiert nicht nur den Baustart des Rohbaus, sondern auch den Startschuss für eine zukunftsorientierte Entwicklung. ‚Green‘ wird ein lebendiges, umweltfreundliches Quartier, auf das wir stolz sein können.“ so Philipp Köster, Leiter Projektentwicklung Kondor Wessels NRW GmbH.

Neben der nachhaltigen Energieversorgung zeichnet sich das Wohnquartier „Green“ durch moderne Architektur und eine hochwertige Innenausstattung mit Parkettböden, Natursteinfensterbänken und modernen Sanitäreinrichtungen aus. Der Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2025 geplant.

Der Vertrieb der Eigentumswohnungen wird seit 2022 vom Immobilienteam der Sparkasse Solingen und zusätzlich seit 2023 von der KSK-Immobilien GmbH übernommen.

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Mitteldeutschland, Hessen und darüber hinaus.

Pressekontakt:

Kondor Wessels Competence Center GmbH

Lisa Heller | Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

T + 49 30 810 310-102 | lheller@KondorWessels.com