

## PRESSEINFORMATION

# WBM ERWIRBT NEUBAUPROJEKT MIT 140 WOHNUNGEN

**Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH hat im Rahmen eines Asset-Forward-Deals erfolgreich eine Projektentwicklung in Berlin-Spandau erworben. Das Neubauprojekt am Eidechsenweg im Ortsteil Staaken wurde von Kondor Wessels entwickelt. Heute gaben beide Partner die Beurkundung des Kaufvertrags bekannt.**

Im Zuge dieser Projektentwicklung werden insgesamt 140 schlüsselfertige Wohneinheiten entstehen, davon über 50 Prozent barrierefrei und mit Wohnungstypen von ein bis fünf Zimmern. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Errichtung von 3-Zimmer-Wohnungen, die rund 50 % des Angebots ausmachen sowie familiengerechten Wohnungen. Alle Wohnungen werden gemäß der Wohnungsbauförderung des Landes Berlin gefördert und entsprechen dem Energiestandard KfW 55 EE. Die Planung stammt von ioo Architekten aus Berlin. Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH übernimmt die bauliche Umsetzung.

„Das Projekt in Spandau unterstreicht die gemeinsame und erfolgreiche Kraftanstrengung, die private Projektentwickler und landeseigene Wohnungsunternehmen unternehmen, um in allen Teilen der Stadt bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und den Menschen ein neues Zuhause zu bieten“, so **Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.**

„Der Erwerb unterstreicht unser Engagement für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums auch außerhalb des S-Bahnringes“, kommentierte **WBM-Geschäftsführer Steffen Helbig** den Abschluss des Ankaufs. „Die Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu unseren Beständen in Berlin-Spandau und ergänzen diese ausgezeichnet.“

„Wir freuen uns sehr über den Vertragsabschluss mit der WBM. Nach elf Jahren der Baurechtsschaffung und vielen unvorhergesehenen Hürden, die es zu überwinden galt, können wir so nun den ersten Teilabschnitt in unserer Quartiersentwicklung ‚Grüne Freiheit‘ gemeinsam umsetzen“ ergänzt **Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH.**

Alle vier Häuser erhalten PV-Anlagen, begrünte Dächer und nachhaltig gebaute und gestaltete Wohn- und Gemeinschaftsflächen. Die Wärmeversorgung wird über ein Quartiersnetz sichergestellt. Alle Wohneinheiten erhalten Balkone oder Terrassen und werden mit Fußbodenheizung ausgestattet sein. Die großzügigen Grün- und Spielflächen im Außenbereich bieten Raum für Erholung und Aktivitäten im Freien.

Das Neubauprojekt umfasst zudem 46 Außenstellplätze sowie eine Infrastruktur für nachhaltige Mobilität. Einige Parkplätze sind bereits für Elektrofahrzeuge

---

29.04.2024

**Kontakt Pressestelle WBM**  
Pressesprecher  
Matthias Borowski

**Telefon / Durchwahl:**  
+49 30 2471-4294  
+49 175 1977 844

**E-Mail:**  
matthias.borowski@wbm.de

[www.wbm.de](http://www.wbm.de)

**Kontakt Kondor Wessels**  
Leiterin  
Unternehmenskommunikation  
Lisa Heller

**Telefon / Durchwahl:**  
+49 30 810310-102  
+49 1721886235

**E-Mail:**  
lheller@kondorwessels.com

[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

vorgerüstet.

Der Baubeginn mit ersten Freimachungsarbeiten hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist bis Ende 2026 geplant. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

#### Über die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH:

Die WBM ist so vielfältig wie das Leben in der Metropole Berlin: In den rund 34.000 Mietwohnungen leben ca. 70.000 Berliner\*innen aus über 100 Nationen. Die WBM vermietet und verwaltet mehr als 300.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen – so viele wie keine andere der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften. Sie steht für bezahlbaren Wohn- und attraktiven Gewerberaum mitten in der Hauptstadt und macht ihre Bestände fit für die Zukunft. Immobilienwirtschaftliche Kompetenz bringt das Wohnungsunternehmen zudem als Partnerin des Landes Berlin bei der Entwicklung komplexer Quartiere wie dem Haus der Statistik oder dem Dragonerareal von übergeordneter städtebaulicher Bedeutung ein. 473 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gestalten und schaffen attraktive und lebenswerte Kieze zum Wohnen und Arbeiten. Für ein soziales, nachhaltiges und klimaneutrales Berlin investiert die WBM verstärkt in Innovationen und Digitalisierung. Den Kund\*innen gibt sie Sicherheit und nutzt die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten für die Stadt: Berlin. Urban. Mittendrin.

#### Über Kondor Wessels

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 380 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein- Westfalen, Mitteldeutschland, Hessen und darüber hinaus.